

AVTAL

Markägare

Linda Hallman Blad, [REDACTED]

Andreas Blad, [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Amanda Hallman, [REDACTED]

Simon Hallman, [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Nedan gemensamt benämnda ”Markägarna”

Arrendator

Ljungskile Jaktvårdskrets, 802515–2052

c/o Maria Jämting
[REDACTED]
[REDACTED]

Nedan benämnd ”Ljungskile Jvk”

Bakgrund

Ljungskile Jaktvårdskrets, nedan ”Ljungskile Jvk”, är en ideell förening ansluten till Svenska Jägarförbundet. Den har bedrivit verksamhet på en arrenderad del av fastigheten Resteröds-Lunden 1:3, som Markägarna äger, från 1960-talet fram till hösten 2024. Arrendeavtalet upphör 2025-06-30 till följd av att Markägarna sagt upp avtalet till upphörande. På arrendeområdet har Ljungskile Jvk bedrivit jaktskytte med älg-, samt rådjursbana, skeet- och trappbana med tillhörande anläggningar. Ljungskile Jvk ska avveckla verksamheten på arrendeområdet och har ansvar för att återställa markområdet i ursprungligt skick.

Uddevalla

Besöksadress: Agnebergsgatan 2
451 30 Uddevalla
Postadress: Box 154
451 16 Uddevalla
Tel: 0522-65 33 00

Trollhättan

Besöksadress: Nohabgatan 12 C
461 53 Trollhättan
Postadress: Box 119
461 23 Trollhättan
Tel: 0520-47 00 60

Lidköping

Besöksadress: Nya Stadens Torg 6
531 31 Lidköping
Postadress: Nya Stadens Torg 6
531 31 Lidköping
Tel: 0510-30 62 10

Advokatfirman Hammar KB

Bankgiro: 5704–8431
Org nr: 916839–7710
Säte: Uddevalla
F-skattebevis innehas
www.advokatfirmanhammar.se

Ljungskile Jvk har inhämtat en miljöutredning genom M Skoglund Miljö- och jaktkonsult som redovisat denna 2025-01-20. Den är avsedd att läggas till grund vidare åtgärder, se bilaga 1. Uddevalla kommun är genom dess miljöinspektör informerade om att Ljungskile Jvk ska avveckla verksamheten på arrendområdet och avträda marken till Markägarna. Kommunen har tillsammans med Markägarna till fastigheten Resteröds-Lunden 1:3 fått del av miljöutredningen.

Ljungskile Jvk har vid årsmötet den 25 februari fattat beslut om att upplösa föreningen. Beslutet verkställs vid extra årsmöte den 5 maj. Inför det har förhandlingar förts med Markägarna rörande Ljungskile Jvk:s skyldigheter att återställa markområdet innefattande miljörelaterade åtgärder. Samråd har under förhandlingarna skett med kommunens miljöinspektör.

Efter förhandlingar har parterna träffat följande avtal.

1. Ljungskile Jvk avträder den lösa egendom som finns på arrendestället förtecknad i bilaga 2 till Markägarna utan ersättning. Egendomen överläts i befintligt skick.
2. Efter det att Ljungskile Jvk betalt föreningens övriga kostnader undantaget de som kan förväntas avseende återställandet av arrendområdet kvarstår 75 623,35 kronor. Ljungskile Jvk ska överföra detta belopp till ett av Markägarna anvisat konto senast 2025-04-27. Beloppet i sin helhet avser ersättning för kostnader med att återställa arrendområdet.
3. Markägarna förbinder sig att använda värdet av de tillgångar som anges i punkterna 1 och 2 ovan för att vidta de åtgärder som kommunen eventuellt beslutar att ålägga Markägarna i deras egenskap som Markägare, för att återställa marken efter föreningens verksamhet.
4. Markägarna förklarar genom sin underskrift nedan att de erhållit de tillgångar som anges i punkterna 1 och 2.

Digital signering

Ljungskile i april 2025

Ljungskile i april 2025

För Ljungskile Jvk

För ägarna till fastigheten Resteröds-
Lunden 1:3

Maria Jämting
Ordförande

Linda Hallman Blad

Karolin Eriksson
Kassör

Andreas Blad

Amanda Hallman

Simon Hallman